



АРХИТЕКТУРА

ДИЗАЙН

ENKY PROJECT

2025 г.

+7 (960) 100-77-66

enkyproject.ru

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- 1. Проект разработан на основании задания на проектирование.
- 2. Индивидуальный жилой дом расположен по адресу: Воронежская область, р-н Верхнемамонский, с. Верхний Мамон, пер. 22 Партсъезда, 1а.
- 5. Данная проектная документация является эскизным предложением, на основании которого разрабатывается рабочая документация для строительства здания.
- 6. Возможны изменения размеров внутренних помещений на основании технических и технологических решений.
- 7. Отметку уровня земли требуется уточнить проектом вертикальной планировки. После проведения проектные отметки могут корректироваться при согласовании с проектировщиками.
- 8. Схема благоустройства территории показана условно, разрабатывается в рамках соответствующего проекта.
- 9. Опуски потолков и отметки здания могут корректироваться после выполнения разделов рабочей документации «Архитектурные решения», «Конструктивные решения», разделов инженерных сетей.
- 10. Внутренние размеры указаны без учета толщины штукатурного слоя. Толщина и материал перегородок уточняется при разработке раздела рабочей документации «Архитектурные решения».
- 11. Толщина наружных стен может уточняться при разработке разделов рабочей документации «Архитектурные решения», «Конструктивные решения», проекта навесного вентилируемого фасада в зависимости от выбранной подсистемы и уточнения отделочных материалов.
- 12. Размеры дверных и оконных проемов даны в чистоте. При разработке разделов рабочей документации «Архитектурные решения», «Конструктивные решения» уточнить систему светопрозрачных конструкции, тип дверей и получить Техническое задание на проемы от поставщиков.
- 13. Наружную отделку и цветовое решение фасадов смотреть на листах с фасадами здания.
- 14. Цвет профилей светопрозрачных конструкций – черный, если в проекте не указано иное. Точный цвет профиля, формулу стеклопакета и фурнитуры – согласовать с автором проекта и Заказчиком в рамках разработки Технического задания на светопрозрачные конструкции.
- 15. Точные высотные отметки и толщины конструкций уточнить после разработки раздела рабочей документации «Конструктивные решения». Общие высоты перекрытий и этажей, основные размеры – необходимо сохранить при разработке проекта.
- 16. Высотные отметки шахт и флюгарок уточняются после разработки инженерных разделов проект.
- 17. Размеры и количество шахт может корректироваться после разработки инженерных разделов проекта.
- 18. Фасадное и ландшафтное освещение уточняется в соответствующих проектах.
- 19. Проект внутренней лестницы разрабатывается в рамках дизайн проекта интерьера и служит техническим заданием для разработки конструктивных решений.
- 20. Фундаменты на разрезе показаны условно и уточняются при разработке раздела рабочей документации «Конструктивные решения».
- 21. Все изменения размеров в случае такой необходимости, должны быть согласованы с разработчиком проекта и Заказчиком.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

П/п	Наименование	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	Количество этажей	шт.	2	-
2	Площадь здания	м²	356	-
3	Площадь крылец, террас с коэфф 0.7	м²	15	-
4	Площадь застройки	м²	158	-
5	Строительный объем	м³	1500	-

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

Лист	Наименование	Примечание
2	Общие данные	
3	СПОЗУ	
4	План мебели на отметке +0.000	
5	План мебели на отметке +3.270	
6	План с размерами на отметке +0.000	
7	План с размерами на отметке +3.270	
8	Общий вид 1	
9	Общий вид 2	
10	Общий вид 3	
11	Общий вид 4	
18	План кровли 1-го этажа	
19	План кровли 2-го этажа	
20	Спецификация оконных и дверных проемов	

ENKY PROJECT

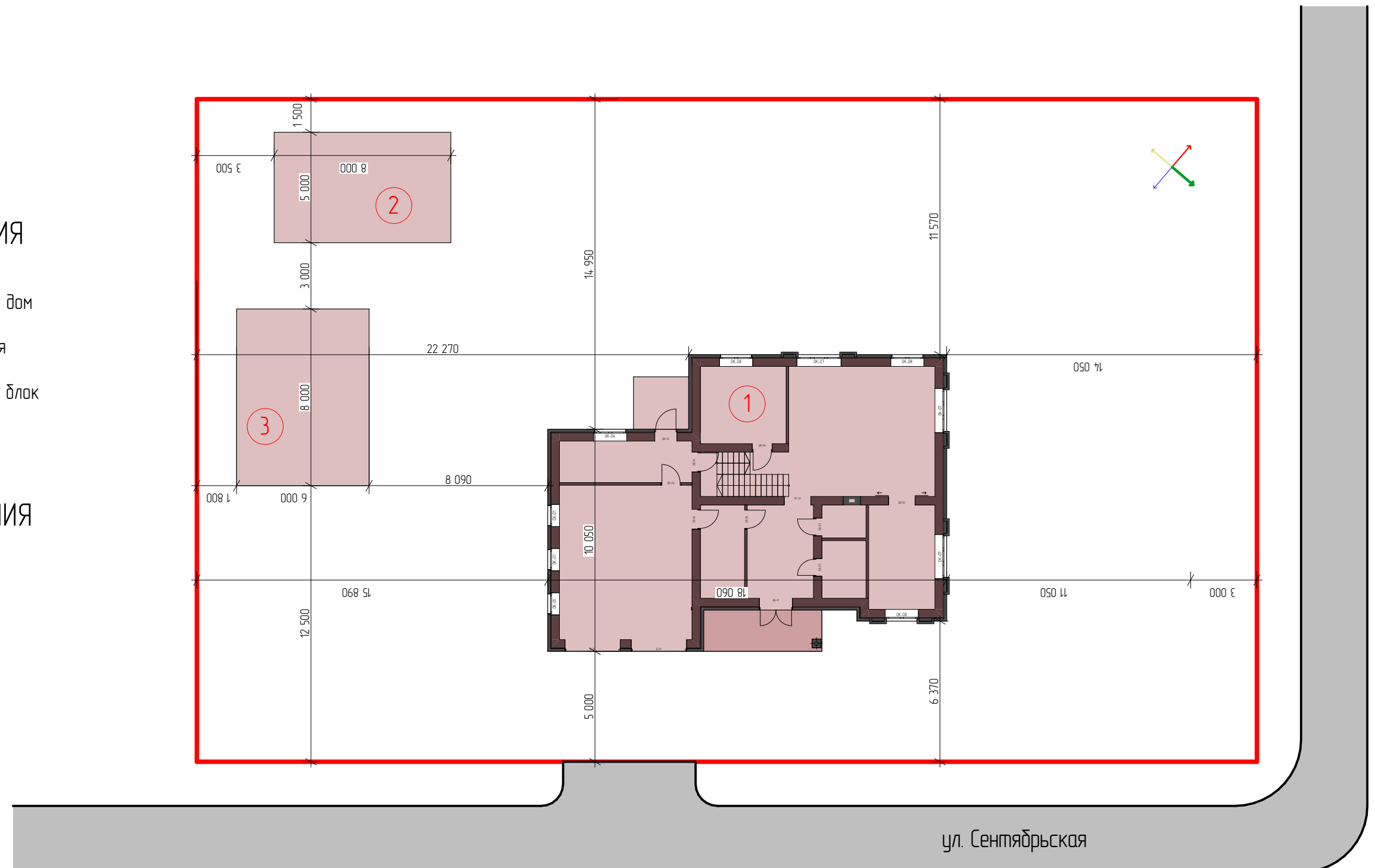
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- 1 Проектируемое здание – Жилой дом
- 2 Непроектируемое здание – Баня
- 3 Непроектируемое здание – Хоз. блок

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница земельного участка



ENKY PROJECT

АРХИТЕКТУРА || ДИЗАЙН

+7 (960) 100-77-66

enkyproject.ru

The architectural floor plan shows a building layout with a parking lot on the left and various rooms on the right. The plan includes dimensions, room numbers, and area calculations.

Dimensions:

- Horizontal dimensions (top to bottom): 6 380, 5 310, 2 310, 3 000. Total: 17 000.
- Vertical dimensions (left to right): 3 380, 310, 2 390, 12 370, 4 420, 500, 1 370. Total: 22 740.

Rooms and Areas:

- Room 11: 6,00 м²
- Room 11: 13,58 м²
- Room 11: 11,27 м²
- Room 11: 47,03 м²
- Room 11: 44,09 м²
- Room 11: 8,46 м²
- Room 11: 13,42 м²
- Room 11: 3,00 м²
- Room 11: 5,22 м²
- Room 11: 14,19 м²
- Room 11: 12,22 м²

Other Labels:

- OK-06, OK-07, OK-08, OK-01, OK-02, OK-03, OK-04, OK-05, OK-06, OK-07, OK-08
- ДВ-03, ДВ-06, ДВ-04, ДВ-05, ДВ-01, ДВ-02
- Ст.М.
- ПР-01
- В-01

Керамический блок (250x380x219мм)
Porotherm 38 Thermo

Керамический блок (250x380x219мм)
Porotherm 38 Thermo

Вентилируемый зазор 30мм

Облицовочный кирпич (250x120x65мм)
BRAER кладка Limited, мерца, 1 НФ

enkyproject.ru

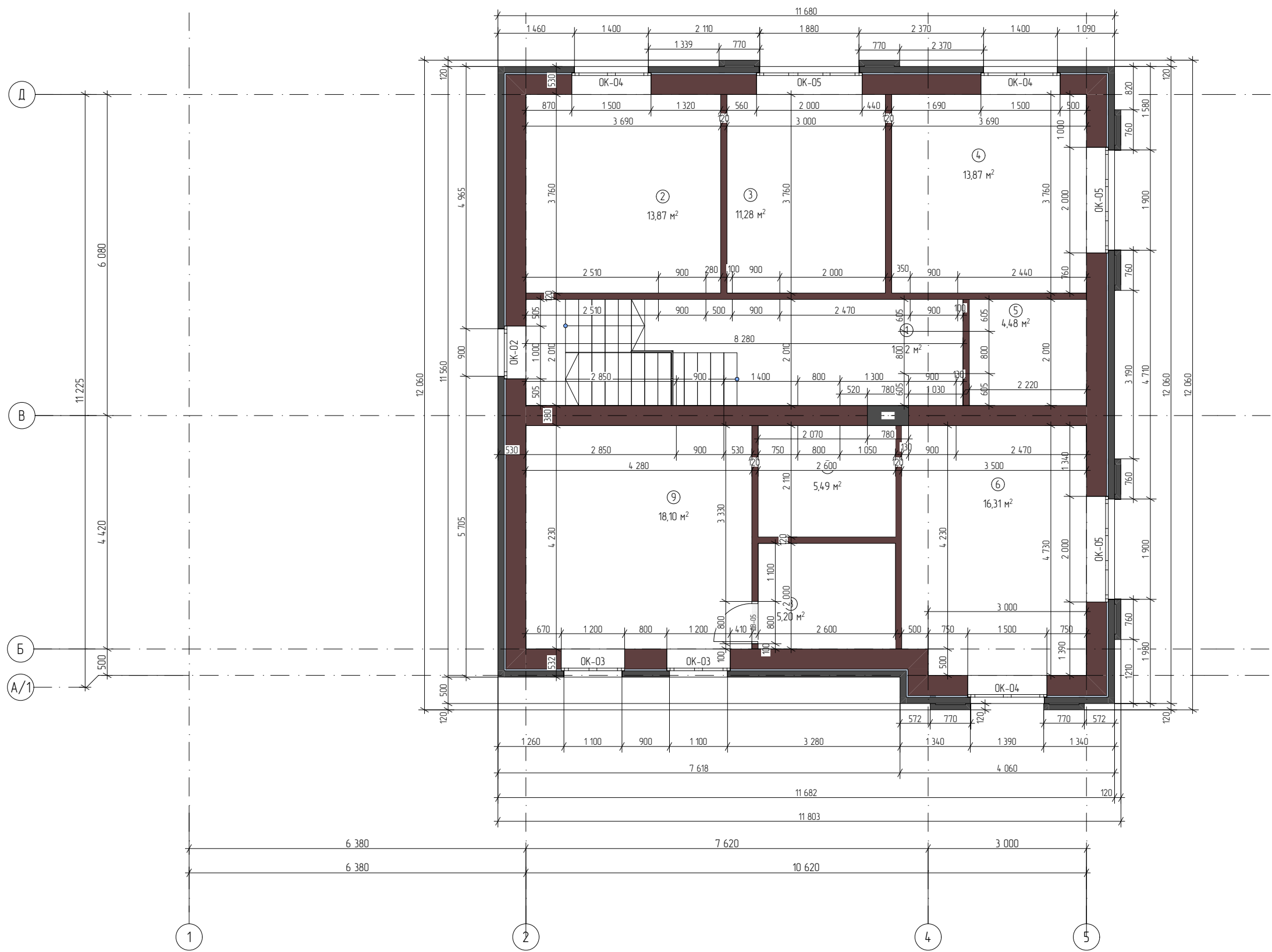
ПЛАН РАССТАНОВКИ МЕБЕЛИ НА ОТМ. +3.270



Экспликация плана 2-го этажа		
№	Наименование	Площадь, м2
Полезная площадь		
1	Холл	11,62
2	Спальня №1	13,87
3	Кабинет	11,28
4	Спальня №2	13,87
5	Гардероб	4,48
6	Спальня №3	16,31
7	С/у	5,49
8	Мастер - С/у	5,20
9	Мастер - Спальня	18,10
		100,22 м²

ENKY PROJECT

ПЛАН С РАЗМЕРАМИ НА ОТМЕТКЕ +3.270



Экспликация плана 2-го этажа		
№	Наименование	Площадь, м2
Полезная площадь		
1	Холл	11,62
2	Спальня №1	13,87
3	Кабинет	11,28
4	Спальня №2	13,87
5	Гардероб	4,48
6	Спальня №3	16,31
7	С/у	5,49
8	Мастер - С/у	5,20
9	Мастер - Спальня	18,10
		100,22 м²

ENKY PROJECT



ENKY PROJECT

+7 (960) 100-77-66

АРХИТЕКТУРА || ДИЗАЙН

enkyproject.ru



ENKY PROJECT

+7 (960) 100-77-66

АРХИТЕКТУРА || ДИЗАЙН

enkyproject.ru



ENKY PROJECT

+7 (960) 100-77-66

АРХИТЕКТУРА || ДИЗАЙН

enkyproject.ru



ENKY PROJECT

+7 (960) 100-77-66

АРХИТЕКТУРА || ДИЗАЙН

enkyproject.ru

ФАСАД 1-5



Примечание:
1. За 0,000 принимать отметку чистого пола 1-го этажа.
2. Высоты дверей и окон указаны условно, указаны размеры проемов.

ENKY PROJECT

АРХИТЕКТУРА || ДИЗАЙН

+7 (960) 100-77-66

enkyproject.ru

ФАСАД В ОСЯХ 5-1



Примечание:
1. За 0,000 принимать отметку чистого пола 1-го этажа.
2. Высоты дверей и окон указаны условно, указаны размеры проемов.

ENKY PROJECT

АРХИТЕКТУРА || ДИЗАЙН

+7 (960) 100-77-66

enkyproject.ru

ФАСАД В ОСЯХ А-Д



Примечание:
1. За 0,000 принимать отметку чистого пола 1-го этажа.
2. Высоты дверей и окон указаны условно, указаны размеры проемов.

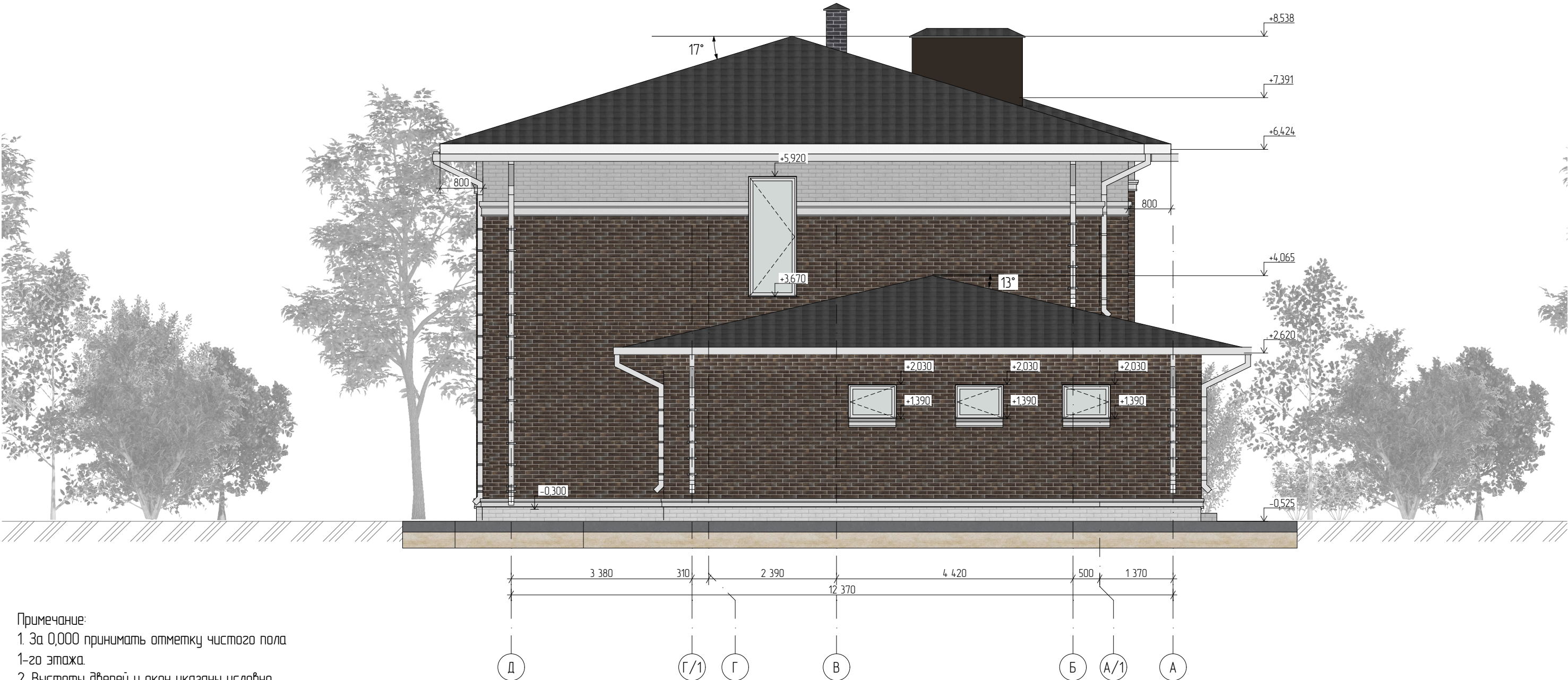
ENKY PROJECT

АРХИТЕКТУРА || ДИЗАЙН

+7 (960) 100-77-66

enkyproject.ru

ФАСАД В ОСЯХ Д-А



Примечание:
1. За 0,000 принимать отметку чистого пола
1-го этажа.
2. Высоты дверей и окон указаны условно,
указаны размеры проемов.

ENKY PROJECT

АРХИТЕКТУРА || ДИЗАЙН

+7 (960) 100-77-66

enkyproject.ru

РАЗРЕЗ 1-1

П-1

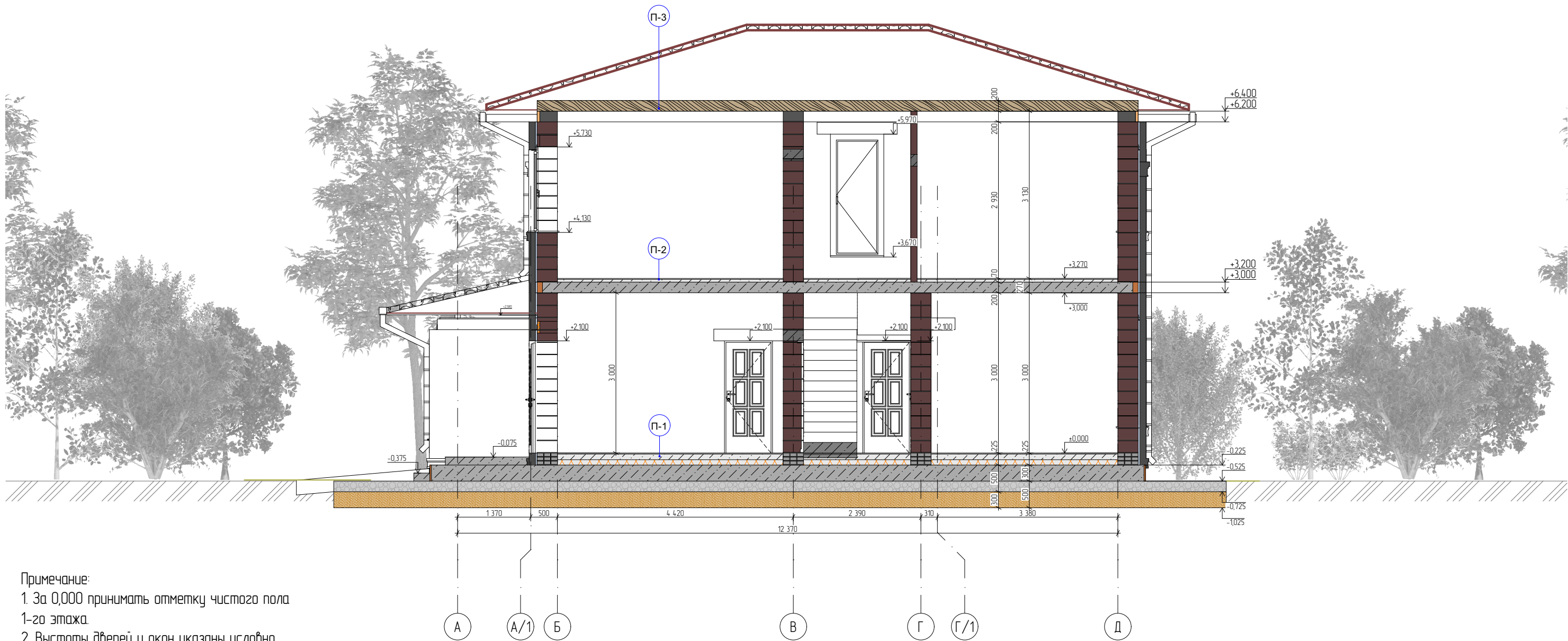
Керамическая плитка+Эластичный клей 20мм
Полусухая стяжка с трубами теплого пола 105мм
Утеплитель "Пеноплекс-35"-100мм
Монолитная плита 300мм
Профилированная мембрана
Щебень фр.20-40 200мм
Геотекстиль
Песок 200мм
Геотекстиль

П-2

Керамическая плитка+Эластичный клей 20мм
Полусухая стяжка 50мм

П-3

Гидро-ветрозащитная мембрана
Балка перекрытия 200x50мм/ утеплитель 200мм
Пароизоляция



Примечание:
1. За 0,000 принимать отметку чистого пола
1-го этажа.
2. Высоты дверей и окон указаны условно,
указаны размеры проемов.

ENKY PROJECT

АРХИТЕКТУРА || ДИЗАЙН

+7 (960) 100-77-66

enkyproject.ru

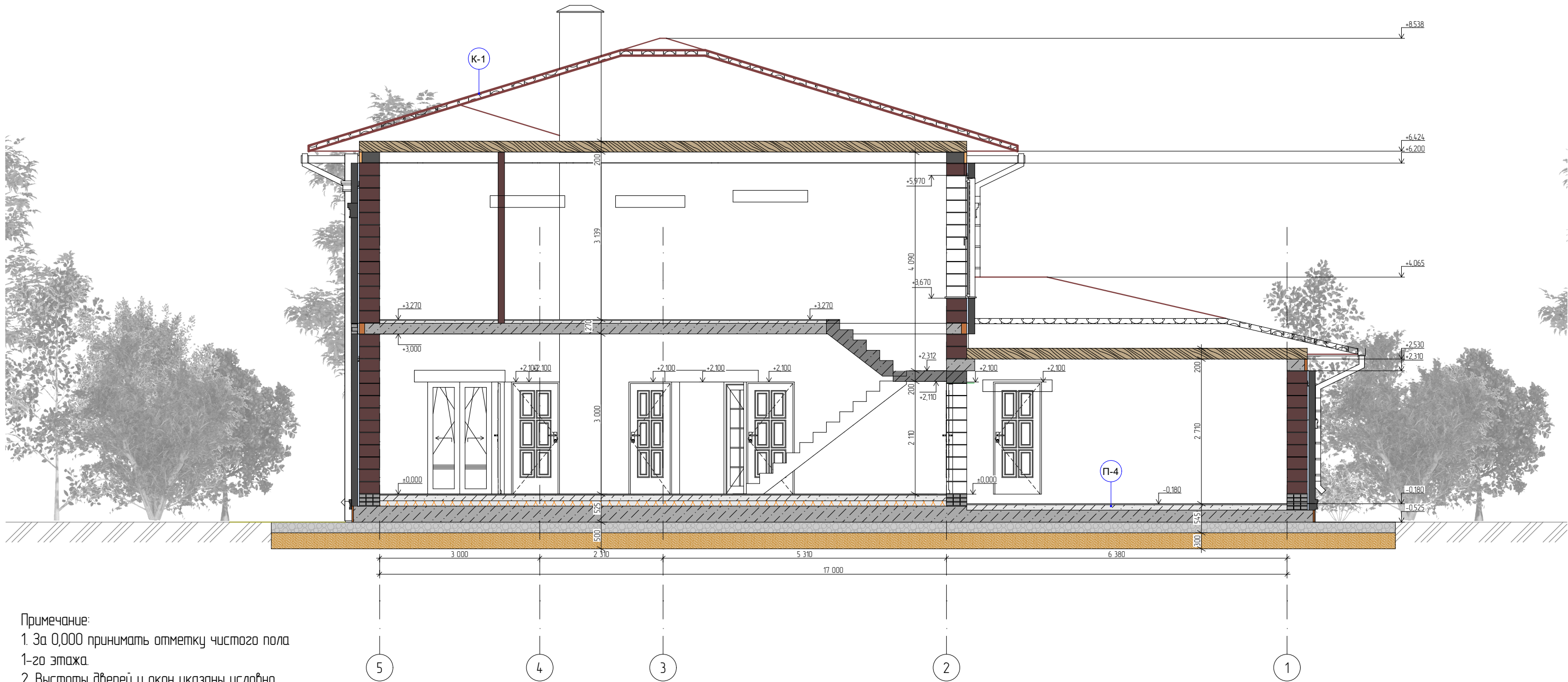
РАЗРЕЗ 2-2

К-1

Металлочерепица
Разряженная обрешетка 25х100мм
Контробрешетка 50х50 мм
Гидроветрозащита
Стропильная нога 200х50 мм / Минеральная вата
Пароизоляция

П-4

Керамическая плитка+Эластичный клей 20мм
Полусухая стяжка 100мм
Монолитная плита 225мм
Профилированная мембрана
Щебень фр.20-40 200мм
Геотекстиль
Песок 200мм
Геотекстиль



Примечание:
1. За 0,000 принимать отметку чистого пола
1-го этажа.
2. Высоты дверей и окон указаны условно,
указаны размеры проемов.

ENKY PROJECT

АРХИТЕКТУРА || ДИЗАЙН

+7 (960) 100-77-66

enkyproject.ru

ПЛАН КРОВЛИ 1-ГО ЭТАЖА

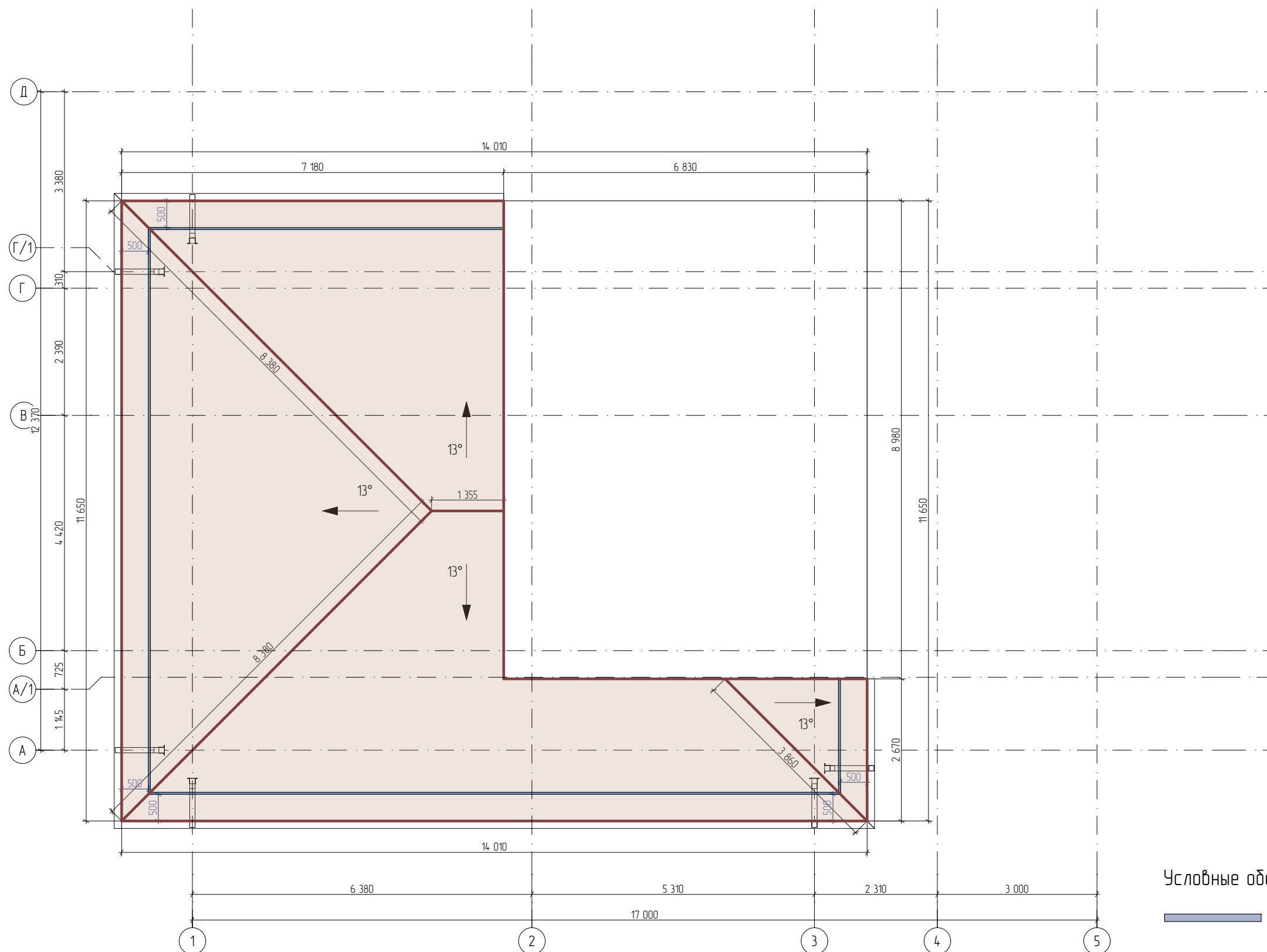
Общие данные:

$S_{\text{крівлі}} = 104.6 \text{ м}^2$

Уклон кровли – 13°

Ընդհանուր երկարություն – 800 մմ

Длина водосточного желоба – 355 м



Числовые обозначения

Условные обозначения срезоздержателей

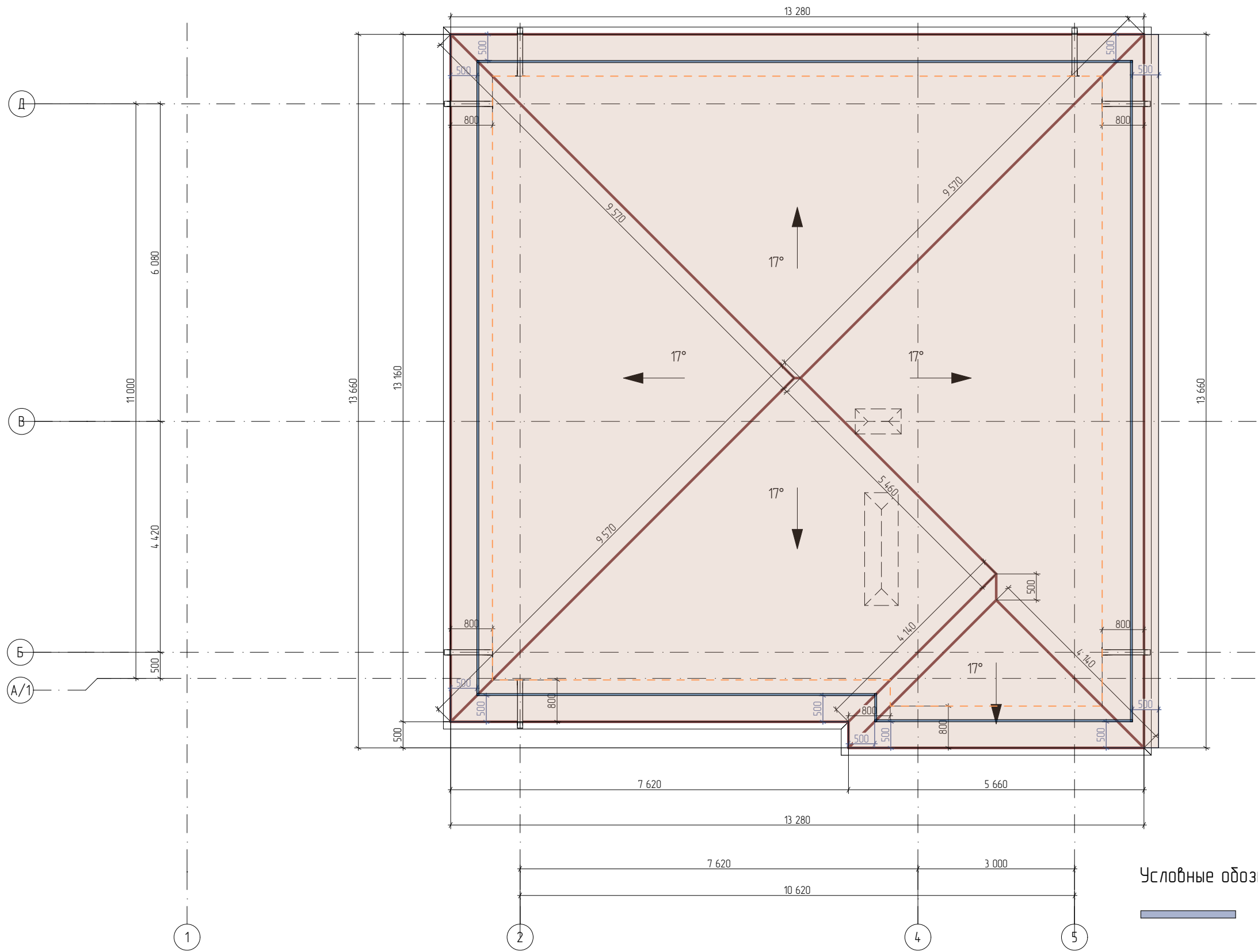
ENKY PROJECT

АРХИТЕКТУРА || ДИЗАЙН

+7 (960) 100-77-66

enkyproject.ru

ПЛАН КРОВЛИ 2-ГО ЭТАЖА



Общие данные:

S кровли - 185,7 м²

Уклон кровли - 17°

Свес кровли - 800 мм.

Длина водосточного желоба - 53,9 м.

Условные обозначения:

— Условное расположение снегозадержателей

ENKY PROJECT

АРХИТЕКТУРА || ДИЗАЙН

+7 (960) 100-77-66

enkyproject.ru

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОКОННЫХ И ДВЕРЕЙ ПРОЕМОВ

Каталог Дверей									
Наименование	В-01	ДВ-01	ДВ-02	ДВ-03	ДВ-04	ДВ-05	ДВ-06	ДВ-07	ПР-01
Количество	2	1	1	1	2	5	7	1	1
Размер Ш x В	2 500×2 100	1 500×2 100	1 200×2 100	1 000×2 100	900×2 100	800×2 100	900×2 100	900×2 100	1 200×2 100
Вид со стороны открывания									

Каталог Окон								
Полный ID Элемента	ОК-01	ОК-02	ОК-03	ОК-04	ОК-05	ОК-06	ОК-07	ОК-08
Количество	3	1	2	3	3	1	3	3
Размер Ш x В	1 000×690	1 000×2 300	1 200×1 600	1 500×1 600	2 000×1 600	1 500×1 600	2 000×2 070	1 500×2 070
Вид со стороны открывания								

Примечание:
1. В ведомости окон и дверей указаны размеры проемов